



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: 943-01/96-01/463
Urbroj: 563-04-403/96-4
Zagreb, 21. listopada 1996

POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ PRESLIK
ISTOVJETAN SA IZVORNOM ISPRAVOM.
IZVORNA ISPRAVA NALAZI SE U CENTRU
ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU.

A ČUVA SE U SPISU *HP 80*
Klasa *943-01/96-01/463*

Zagreb, *11. 03. 2015*

Referent:



Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev "KEMOBOJA" d.d., Zagreb, Šenoina 30, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 21/96) izdaje

RJEŠENJE

U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "KEMOBOJA" s p.o., Zagreb, Šenoina 30, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

1. Lokacija Zagreb, Šenoina 30

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina
2821/2	Grad Zagreb	5309	700 m ²

OBJEKTI

Na navedenoj čestici procijenjeni su slijedeći objekti:

1. Ulična poslovna zgrada NGP 1.395 m²
2. Dvorišna poslovna zgrada NGP 686 m²

2. Lokacija Zagreb, Žitnjak bb

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	posj.list	površina m ²
2677/14	Žitnjak	2831	4.286
2700	"	2831	61.586

OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjeni su slijedeći objekti:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Skladište "B" | NGP 1.273,90 m ² |
| 2. Skladište "C" | NGP 913 m ² |
| 3. Skladište "D" | NGP 1.908 m ² |
| 4. Nadstrešnica uz halu skladišta "D" | NGP 405 m ² |
| 5. Aneks uz halu skladišta "D" | NGP 70,80 m ² |
| 6. Upravno-administrativni objekt | NGP 185 m ² |

3. Lokacija Zagreb, Rudeš, Zagrebački odvojak 1

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina
1009/3	Vrapče	10005	700 čhv
1009/11	"	"	600 čhv
1009/13	"	"	570 čhv
1009/16	"	"	1.080 čhv
1009/17	"	"	1.920 čhv
1009/18	"	"	800 čhv
1009/19	"	"	620 čhv
1009/20	"	"	615 čhv
1009/35	"	"	642 čhv
1009/36	"	"	420 čhv
1009/37	"	"	307 čhv
1009/40	"	"	570 čhv
1009/173	"	"	82 čhv
1009/174	"	"	82 čhv
1009/175	"	"	82 čhv
1009/41	"	"	755 čhv
1009/42	"	"	420 čhv
1009/43	"	"	610 čhv
1009/44	"	"	565 čhv
1009/46	"	"	240 čhv
1009/137	"	"	95 čhv
1009/138	"	"	105 čhv
1009/176	"	"	182 čhv
1009/210	"	"	100 čhv

OBJEKTI:

Na navedenim česticama procijenjeni su slijedeći objekti:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Bunker - skladište kemikalije | NGP 400,00 m ² |
| 2. Upravna zgrada | NGP 43,70 m ² |



ERP

4. Lokacija Zagreb, Gajnice, Gandijeva 3

Prodavaonica u Zagrebu, Gandijeva 3, NGP 438,31 m², koja se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br.1290/1 k.o.Stenjevac.

5. Lokacija Zagreb, Dubrava, Prosinačkih žrtava 37

Poslovni prostor NGP 757,48 m², u prizemlju stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na k.č.br.2986/788 k.o.Grad Zagreb.

6. Lokacija Zagreb, Illica 203

Skladište u podrumu i prodavaonica u prizemlju NGP 55 m², u zgradi sagrađenoj na k.č.br.5366/1 upisanoj u z.k.ul. 11535, k.o. Grad Zagreb.

7. Lokacija Zagreb, Trg Ivana Meštrovića 10

Poslovni prostor NGP 62 m², koji se nalazi u Zagrebu, Trg Ivana Meštrovića 10.

8. Lokacija Zagreb, Špansko, Trg I. Kukuljevića 10

Poslovni prostor NGP 527,29 m², sagrađen u zgradi u Zagrebu, Špansko, Trg Ivana Kukuljevića 10.

9. Lokacija Zagreb, Rade Končara 134

Poslovni prostor NGP 25 m², koji se nalazi u zgradi u Zagrebu, sagrađenoj na k.č.br.4806/1 upisanoj u z.k.ul.10025 k.o.Grad Zagreb.

10. Lokacija Bjelovar, Šenoina 17

Poslovni prostor NGP 80 m², sagrađen u Bjelovaru, Šenoina 17, na k.č.br. 2333/1, k.o. Bjelovar, z.k.ul. 2973.

11. Lokacija Ivanić-Grad, Loznička 7

Poslovni prostor NGP 115 m², koji se nalazi u stambeno-poslovnim objektu sagrađenom na k.č.br.1249/7 k.o. Ivanić-Grad.

12. Lokacija Karlovac, Nade Dimić bb

Poslovni prostor NGP 163,91 m², u podrumu i prizemlju stambeno-poslovnog objekta "A", u Karlovcu, Nade Dimić bb.

13. Lokacija Zagreb, Ilica 239

Poslovni prostor NGP 390 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br.2628 upisane u z.k.ul.5019, k.o. Vrapče Novo.

Obrazloženje

Potvrdom Agencije za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske broj: 01-02/92-06/736 od 23. prosinca 1992. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "KEMOBOJA" s.p.o., Zagreb, Šenoina 30.
Dana 12. veljače 1996. godine, "KEMOBOJA" d.d., Zagreb, Šenoina 30, kao pravni sljednik društvenog poduzeća, "KEMOBOJA" s.p.o., Zagreb, Šenoina 30, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.
Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske 29/96) iskazano kao prethodno.

Dostavlja se:

- "KEMOBOJA" d.d.
Zagreb, Šenoina 30
- Pismohrana - ovdje



POTPREDSJEDNICA

Marija Turudić

Zgb 21.10.96.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

R - tajna

23. 10. 96.

[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik, Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 40/2 potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike "RJEŠENJE"

Ispisan je računalom, a ima 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Ovjerena preslika se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka SNJEŽANA NEŽMAH, Zagreb, Augusta Šenoa 27.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2193/15
Zagreb, 13.03.2015.

Javni bilježnik
Zoran Jelavić



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Tamara Kaiser

